

Jednací řád sboru zástupců vlastníků

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Kyjov u Krásné Lípy a katastrálním území Krásný Buk

Úvodní ustanovení

Sbor zástupců vlastníků (dále jen „sbor“) byl zvolen na úvodním jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Kyjov u Krásné Lípy a katastrálním území Krásný Buk (dále jen „KoPÚ“) v souladu s ustanovením § 5 odst. 5, 6, 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Sbor zástupců vlastníků spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst. 2 zákona. Před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona může stanovit priority realizace společných zařízení.

Článek 1

Tento jednací řád upravuje postup jednání a hlasování sboru. Řídí se zákonem a vyhláškou č. 13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav v platném znění (dále jen „vyhláška“) a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Článek 2

Sbor se schází ke svým zasedáním podle potřeby. Zasedání sboru svolává a řídí jeho předseda. Předseda sboru zajistí místo konání a doručí pozvánky všem členům sboru. Termíny zasedání se stanoví s dostatečným předstihem. Sbor může být také svolán, požádá-li o to písemně nadpoloviční většina jeho členů. Podklady pro jednání připravuje pobočka.

Článek 3

Průběh jednání se řídí odsouhlaseným programem. Návrh programu předkládá zástupce pobočky nebo jím pověřený zástupce zpracovatele návrhu KoPÚ. Program jednání je v případě potřeby schvalován většinou přítomných členů sboru hlasováním o programu na začátku jednání.

Článek 4

Na každém zasedání sboru se provádí kontrola plnění závěrů z minulého zasedání, a to ve smyslu plnění úkolů přiděleným jednotlivým členům sboru a dále ve smyslu postupu návrhových prací v souladu se závěry.

Článek 5

Pro jednání důležitých či sporných částí návrhu KoPÚ mohou být k jednání sboru přizváni jednotliví vlastníci. Tito hosté však nemají právo hlasovat.

Článek 6

Hlasování probíhá veřejně nebo tajně dle rozhodnutí nadpoloviční většiny přítomných členů sboru, členové hlasují současně. Sbor je usnášeníschopný, je-li na zasedání přítomna nadpoloviční většina členů. Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy.

Článek 7

Závěry z jednání a z nich plynoucí úkoly přijaté na zasedání jsou závazné pro všechny členy sboru.

Článek 8

O každém zasedání bude pořízen zápis včetně prezenční listiny, který podepíše předseda sboru. Pokud se při jednání hlasuje o nějaké věci, musí být pořízen zápis o hlasování, který podepíše všichni přítomní členové sboru.

Článek 9

Zapisovatele určí předseda sboru. Zapisovatel odpovídá za správnost čistopisu a zasílá jej všem členům sboru v jednom vyhotovení neprodleně po skončení zasedání.

Článek 10

Změny, doplňky nebo vydání nového jednacího řádu mohou být pouze písemné a podléhají schválení sboru zástupců.

Článek 11

Sbor, včetně jednacího řádu, zaniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Tento jednací řád nabývá účinnosti dnem 17.7.2019.....

Zapsal: Ing. Martin Suchý

